ALLEGRA s.r.l. - Villadossola (Verbania)

**Decreto n. 1 del 28 maggio 2024 emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola.**

**Costruzione ed esercizio di impianto idroelettrico, con derivazione dalle restituzioni degli impianti idroelettrici ISPOWER s.r.l. e VBPOWER s.r.l. nel Comune di Trasquera (VB).**

Documento allegato

PROVINCIA **VERBANO CUSIO OSSOLA**

**Decreto di esproprio n. 1**
**del 28/05/2024**

PROPOSTA N. 1400 / 2024

**OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DALLE RESTITUZIONI DEGLI IMPIANTI IDROELETTRICI ISPOWER SRL E VB POWER SRL, NEL COMUNE DI TRASQUERA (VB) - ALLEGRA S.R.L.**

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- il decreto legislativo numero 267 in data 18 agosto 2000;
- lo Statuto provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 19 febbraio 2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Provincia del Verbano Cusio Ossola, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 205 in data 16 ottobre 2012;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 168 del 27/12/2023, con cui sono stati assegnati gli incarichi di Direzione dei Settori dell'Ente fino al 30/09/2024;
- Il Decreto del Presidente n. 67 del 30.04.2024 con il quale si è provveduto alla revisione della struttura organizzativa e dell'organigramma e di conseguenza alla parziale modifica degli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente;

**Premesso che:**

- con istanza datata 27.11.2012 prot. n. 5230 la Società Elettrica Vigezzina S.r.l, sede legale in Crodo (VB), V. Bagni 22, ha chiesto alla Provincia del VCO - VII Settore, Servizio Risorse Idriche - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente Diveria e dallo scarico di restituzione della centrale idroelettrica di proprietà della Ispower s.r.l., nei Comuni di Trasquera e Varzo (VB);

- con nota in data 10.06.2015 (ns. prot. n. 16525 del 15/06/2015) è stata comunicata la voltura dell'istanza a favore di Allegra s.r.l. (codice fiscale , attualmente con sede legale in

- durante l'iter autorizzativo sono state apportate delle modifiche al progetto inizialmente presentato a seguito delle quali è stato definito che la captazione avvenga dallo scarico dell'impianto della ditta Ispower Srl e dallo scarico dell'impianto della ditta VB Power, non interessando quindi più il territorio del Comune di Varzo



PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

(VB) (proposta di conclusione del procedimento n.1726 del 23.11.2017)

- con determinazione dirigenziale del Servizio Georisorse - Via - Energia (Ufficio Derivazioni - Acque minerali e termali) n. 1471 del 29.11.2017, alla predetta società è stata rilasciata la richiesta autorizzazione unica, approvando nel contempo il progetto definitivo delle relative opere ed delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto idroelettrico;

- la concessionaria più volte ha chiesto e ottenuto la proroga del termine di inizio lavori di realizzazione dell'impianto idroelettrico, delle quali l'ultima concessa sino al 01.01.2024 con determinazione dirigenziale n. 1150 del 22.06.2023,

- con la determinazione dirigenziale n. 1471 del 29.11.2017:

- le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 1 comma 4 della Legge 10/1991 e dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.;

- sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio/servitù di passaggio/occupazione temporanea ai sensi D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, la società ALLEGRA S.R.L. è stata delegata all'esercizio dei poteri espropriativi, a eccezione dell'emanazione del decreto di esproprio che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura svolta.

- alle rispettive proprietà è stata comunicata l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 nonché l'elenco dei beni da espropriare/asservire, determinando l'indennità provvisoria di esproprio o di asservimento ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001;

- ai fini della cessione/asservimento, ai sensi dell'articolo 20 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, la maggior parte delle ditte hanno sottoscritto i verbali di accordo bonario e sono state accettate e corrisposte le relative indennità come da documenti in atti e quindi disposta la contestuale immissione nel possesso;

- n. 2 ditte NON hanno sottoscritto accordi bonari per la cessione-asservimento delle aree necessarie alla realizzazione ed all'esercizio dell'impianto idroelettrico in oggetto:

**per Ferrovia Italiana s.p.a :**
è stata effettuata la notifica, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., comunicando altresì l'importo dell'indennità provvisoria di spettanza, prima tramite gli ufficiali Giudiziari di Verbania e poi tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trasquera (comma 8 articolo 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e che a seguito della suddetta notifica, nei successivi trenta giorni, non sono pervenute osservazioni, pertanto si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito definitivo dell'importo (n.1400565) relativo all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.

- **per Vacatello Isabella e Vacatello Silvana Rosaria,** è stata effettuata la notifica, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.,comunicando altresì l'importo



PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

dell'indennità provvisoria di spettanza, prima tramite gli Ufficiali Giudiziari di Verbania e poi tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Trasquera (comma 8 articolo 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) e che a seguito della suddetta notificha, nei successivi trenta giorni, non sono pervenute osservazioni, pertanto si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, i depositi definitivi degli importi ( rispettivamente n. 1400566/67/68/69 e n. 1400570/71/72/73) relativi alle indennità spettanti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.

**CONSIDERATO**

- che ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio e che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

**VISTA**

- l'istanza della società ALLEGRA S.R.L. pervenuta in data 01.03.2024 protocollo n. 4392

**PRESO ATTO**

- che la società ALLEGRA S.R.L. ha effettuato il pagamento delle spese di istruttoria, pari a € nei modi e nei termini previsti a mezzo bonifico bancario;

**DECRETA**

- di disporre a favore della società ALLEGRA S.R.L. con sede legale in codice fiscale e partita i.v.a. n l'espropriazione dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Trasquera

| Intestazione Catastale | quota indennità | immissione in possesso | Catasto Terreni | | Tipologia occupazione | Superficie interessata |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | foglio | particella | | |
| VB POWER S.R.L. sede ) | 1 | accordo bonario 25/10/2023 | 39 | 202 (ex 57) | occupazione definitiva | 530 |
| ENEL ITALIA S.P.A. | 1 | accordo bonario 11/12/2023 | 39 | 82 | occupazione definitiva | 620 |



PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ENEL ITALIA S.P.A. | 1 | accordo bonario 11/12/2023 | 39 | 108 | occupazione definitiva | 1220 |
| | | | 39 | 155 | occupazione definitiva | 5210 |
| | | | 39 | 159 | occupazione definitiva | 630 |
| | | | 39 | 171 | occupazione definitiva | 12713 |
| | | | 39 | 163 | occupazione definitiva | 410 |
| CERRATO MAURA<br>CALIUMI Ielia | 1 | accordo bonario 02/08/2023 | 39 | 157 (EX 112) | occupazione definitiva | 540 |

- di disporre a favore della società ALLEGRA S.R.L., sede legale in Villadossola, viale Dell'Industria n. 22, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01563390085, l'asservimento definitivo dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Trasquera:

| INTESTAZIONE CATASTALE | QUOTA | IMMISSIONE POSSESSO | foglio | particella | TIPO OCCUPAZIONE | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VB POWER S.R.L. | 1 | accordo bonario 25/10/2023 | 39 | 201 (ex 57) | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 130 |
| | | | 39 | 58 | | 40 |



PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **GABRIELLA S.R.L.** | **1** | accordo bonario 29/07/2023 | 39 | 79 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 210 |
| **RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI** | **1** | Da eseguirsi con verbale | 39 | 121 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso<br>asservimento temporaneo area cantiere | 500<br>130 |
| **BUSETTI Giuseppe**<br>**EREDI:**<br>**BUSETTI Silvano** | **1/2** | accordo bonario 13/07/2023 | 39 | 153 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 200 |
| **GHISLINI Lina** | **1/2** | | | 161 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 1 |
| **ENEL ITALIA S.P.A.** | 1 | accordo bonario 11/12/2023 | 39 | 20 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 55 |
| **VACATELLO Isabella** | **1/2** | Da eseguirsi con verbale | 39 | 93 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 170 |
| **VACATELLO Silvana Rosaria** | **1/2** | | | 94 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso<br>asservimento definitivo condot- | 130 |



PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ta/cavidotto/pista di accesso// | 60 |
| | | | 39 | 151 | asservimento temporaneo area cantiere | 45 |
| | | | | 167 | asservimento definitivo condotta/cavidotto/pista di accesso | 90 |

A migliore identificazione delle particelle espropriate ed asservite si allega al presente decreto, sotto la lettera A, copia delle planimetrie catastali, per formarne parte integrante e sostanziale.

- di dare atto che:

- il soggetto beneficiario provvederà senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a propria cura e spese;

- il soggetto beneficiario provvederà a notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;

- Il presente decreto sarà eseguito ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera h ) del D.P.R. n. 327/2001 per le ditte **Vacatello Isabella, Vacatello Silvana Rosaria e Ferrovia Italiana s.p.a** mediante immissione nel possesso da parte della società ALLEGRA S.R.L. quale beneficiaria dell'asservimento definitivo con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 e l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 dello stesso D.P.R. n. 327/2001.

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta (con esclusione degli asservimenti temporanei) ammonta a riferite agli asservimenti definitivi.

Il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, e i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della legge numero 1149/1967.

**AVVISA**

che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'articolo 140 lettera c) del regio decreto numero 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'articolo 143 comma 1 lettera a) dello stesso regio decreto.

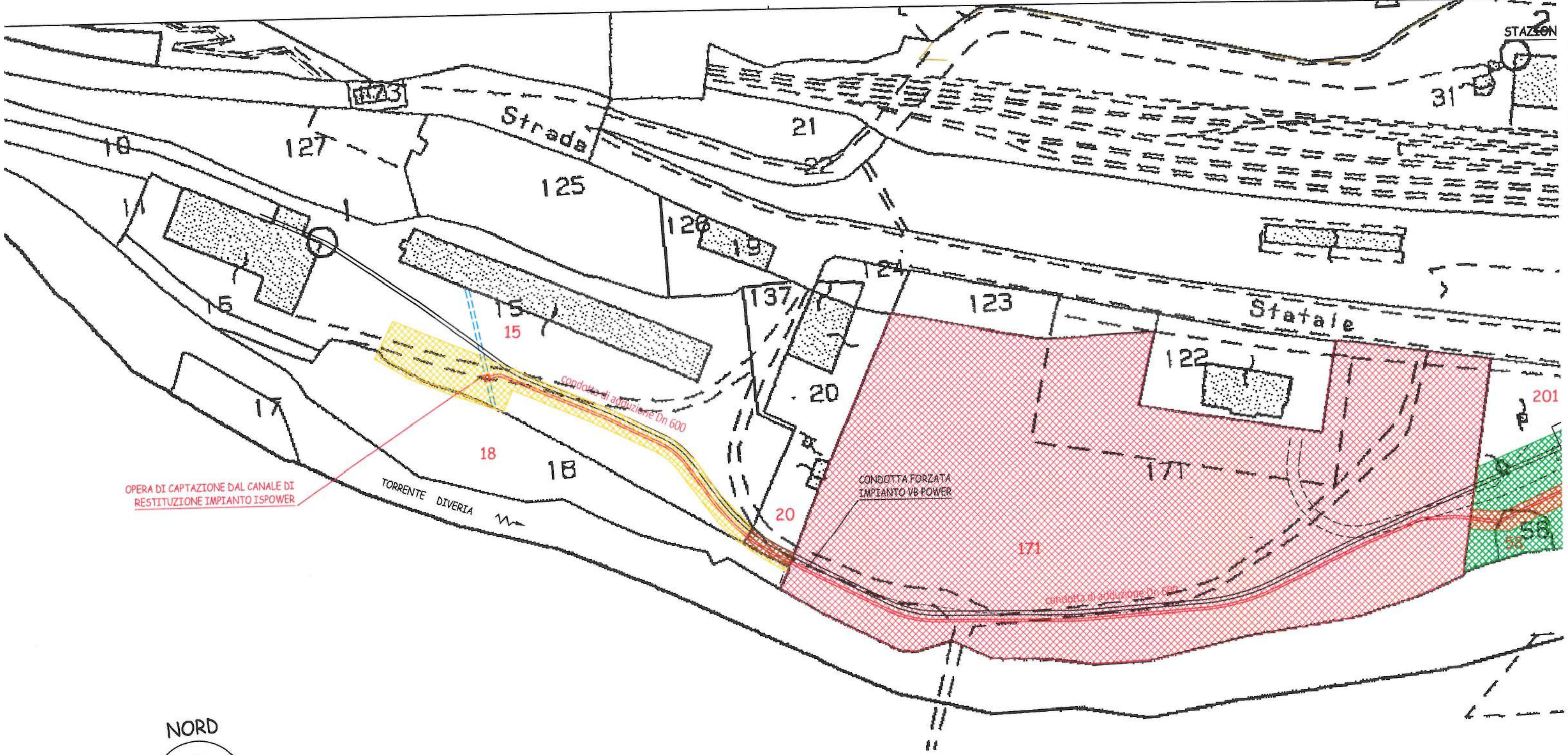


PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237

IL DIRIGENTE
TESTA GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA
Via dell'Industria, 25 – 28924 Verbania
Telefono +39 0323 495011 – fax +39 0323 4950237




NORD

SCALA 1-1000

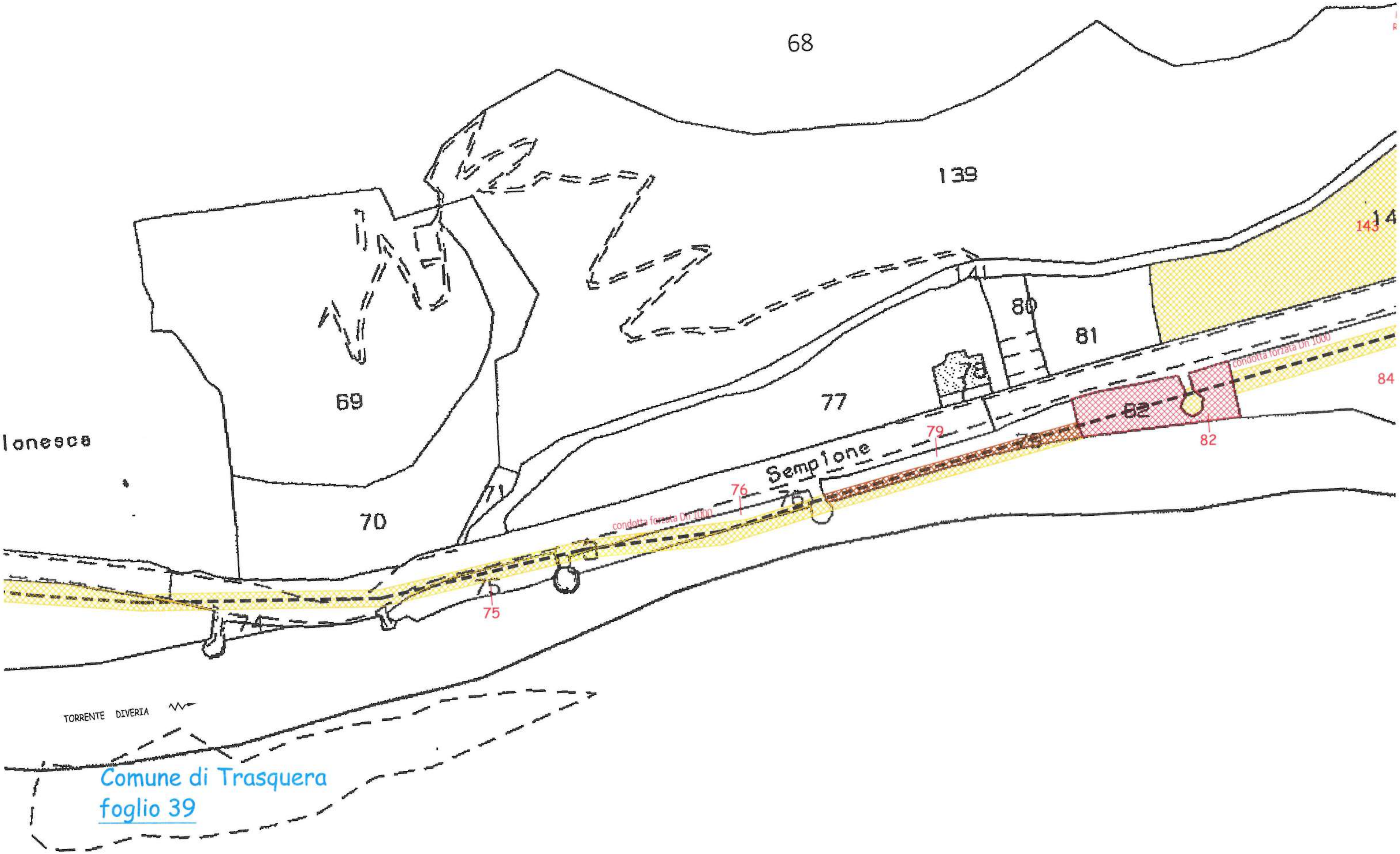
# TRASQUERA

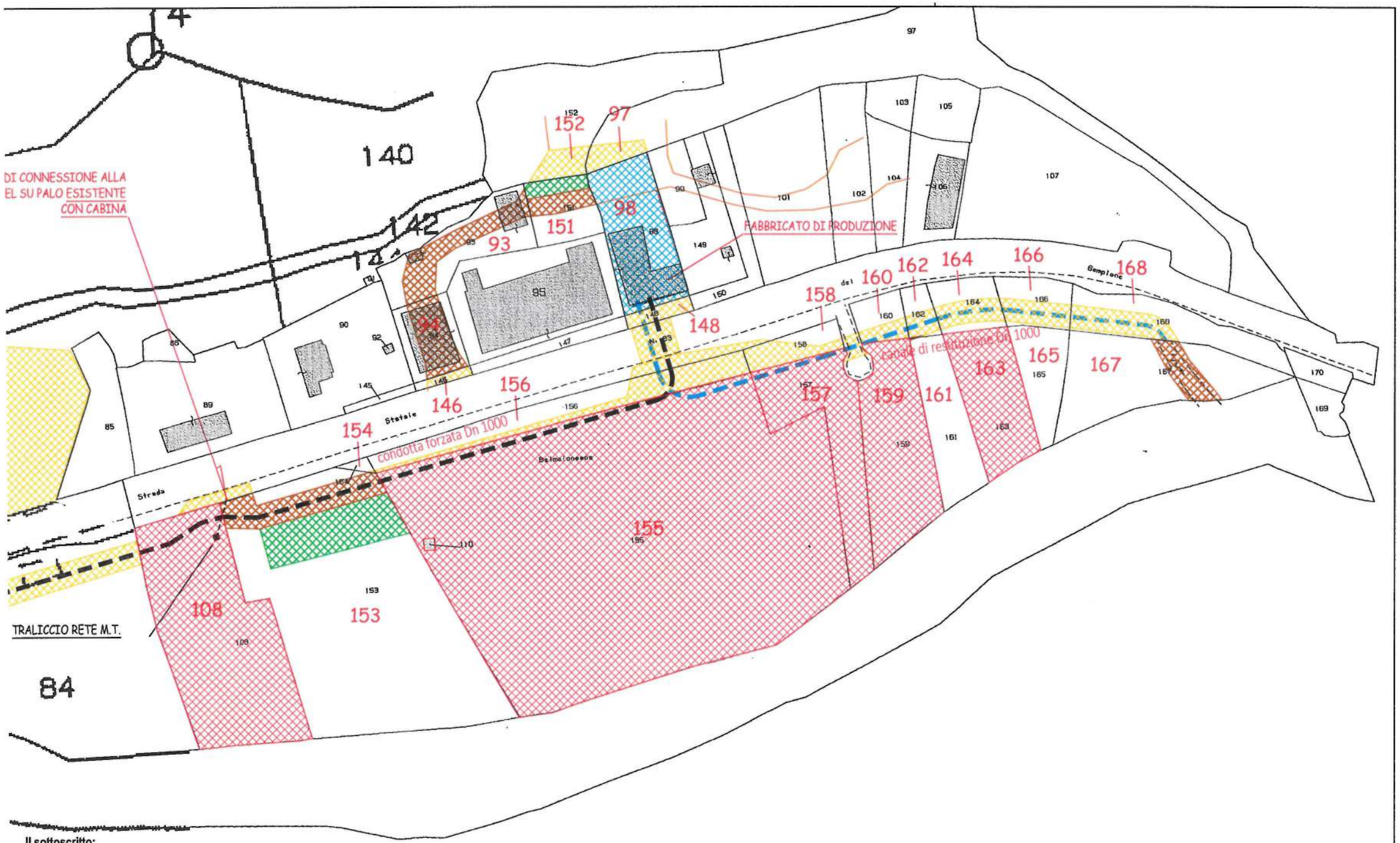
- OPERE FISSE - OCCUPAZIONE DEFINITIVA
- ASSERVIMENTO DEFINITIVO/CONDOTTA/CAVIDOTTO/PISTA DI ACCESSO
- AREE DI CANTIERE - OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- AREE ESCLUSE DALLA PROCEDURA ASSERVITE E/O NORMATE DA CONVENZIONI-AUTORIZZAZIONI SPECIFICHE
- AREE ESCLUSE DALLA PROCEDURA - PROPRIETA' ALLEGRA S.R.L. "BENEFICIARIO"

Comune di Trasquera
foglio 39

Comune di Trasquera
foglio 39

Comune di Trasquera
foglio 39


68
139
69
70
77
80
81
82
84
143
Ionesca
Sempione
condotta forzata Dn 1000
condotta forzata Dn 1000
75
76
79
TORRENTE DIVERIA
Comune di Trasquera
foglio 39




Il sottoscritto:

Zanghieri Paolo, nato a Domodossola il 10/10/1975, codice fiscale ZNGPLA75R10D332Q

che interviene in qualità di amministratore e legale rappresentante della società:

ALLEGRA s.r.l., con sede in Villadossola (VB), viale dell'Industria n. 22, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01563390085

DICHIARA

nel sottoscrivere la presente richiesta di Decreto e la documentazione ad essa allegata, la conferma dell'intero contenuto ed in particolare relativamente alle superfici, ai tracciati, alle ditte interessate, ed ai diritti da trascrivere (n.b. aree asservite temporaneamente per esigenze di cantiere non soggette a trascrizione e non trattate dal Decreto ad eccezione di quelle da eseguirsi mediante verbali d'immissione in possesso), dichiarando inoltre, che per gli stessi risulta titolo per l'inserimento nella succitata richiesta di Decreto da emettere ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

ALLEGRA s.r.l.

Villadossola il 15 febbraio 2024

Il Tecnico:

geometra Stefano Franzini, nato a Premosello Chiovenda il 25/6/1976, codice fiscale FRNSFN76H25H037V

con studio tecnico in Ornavasso (VB), via Alfredo Di Dio n. 26, cell. 339-4629702

geometra.franzini@libero.it, stefano.franzini@geopec.it

quale mero nudus minister

Geometra Stefano Franzini

Ornavasso il 15 febbraio 2024

Comune di Trasquera
foglio 39